

Umowa Nr/2025

Gminą Pysznica z siedzibą w Pysznicy ul. Wolności 322, NIP: 865 23 97 341, REGON: 830409117 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pysznica -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....,

o numerze identyfikacyjnym NIP numerze REGON,
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie przeprowadzone w Bazie Konkurencyjności (BK2021) zgodnie z zasadą konkurencyjności w trybie zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z 14 marca 2025 r. oraz regulamin określającego zasady udzielania w Urzędzie Gminy Pysznica zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych netto stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Pysznica nr 29/2024 z dnia 29 stycznia 2024 roku,

zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zdania pn.: „Budowa centrów przesiadkowych wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej i chodnika w Gminie Pysznica” w ramach projektu „Rozwój Mobilnego MOF Stalowej Woli – etap I”.**
2. Zakres prac będących przedmiotem nadzoru:
Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem nadzoru został opisany w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Powyższa Dokumentacja dostępna jest na Platformie Zakupowej: <https://pysznica.ezamawiajacy.pl> postępowanie nr **RI.IV.271.16.2025** pn.: **„Budowa centrów przesiadkowych wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej i chodnika w Gminie Pysznica” w ramach projektu „Rozwój Mobilnego MOF Stalowej Woli – etap I”**
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować zlecony niniejszą umową nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

§ 2

1. Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia i odbioru końcowego przedsięwzięcia będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych –10 miesięcy.
2. W przypadku jeżeli okres realizacji robót budowlanych nad którymi będzie pełniony nadzór ulegnie skróceniu lub przedłużeniu okres sprawowania usługi nadzoru inwestorskiego ulegnie odpowiednio skróceniu lub wydłużeniu bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych (przedłużenia terminu) oraz wystąpienia robót dodatkowych wykonawca obowiązany jest sprawować nadzór inwestorski przez cały okres realizacji robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby do sprawowania nadzoru inwestorskiego:
Inspektor nadzoru w branży drogowej.....
Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.....
Inspektor nadzoru w branży sanitarnej.....
Inspektor nadzoru w branży elektrycznej.....
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycje zmiany osób określonych w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana na piśmie zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.
4. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 1 do dokonywania odbiorów częściowych.
5. Osoby o których mowa w ust. 1 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową, o której składzie i harmonogramie działania Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz wykonywanie innych czynności, o których mowa w umowie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji,
 - 4) potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów oraz usunięcia wad;
 - 5) podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i realizacją harmonogramu robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych (postępem robót) oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 6) podejmowanie decyzji w sprawach finansowych i prawnych po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - 7) sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (niewskazanych w umowie na roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych) były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego;
 - 8) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji na piśmie;
 - 9) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 10) nadzorowanie robót wynikających z zamówień dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót budowlanych;

- 11) decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, umowy i jej załączników.
 - 12) udzielania wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych umową;
 - 13) uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 14) wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową;
 - 15) rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez wykonawcę robót budowlanych roboty dodatkowe;
 - 16) wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP;
 - 17) dopilnowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP (w tym sposobu prowadzenia robót i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez Wykonawców robót budowlanych obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez wykonawcę robót budowlanych obowiązku) i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
 - 18) organizowania minimum 1 raz w miesiącu, a w razie konieczności częściej narad koordynacyjnych oraz przewodniczenia naradom, sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni roboczych po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 19) udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy kontrola jakości materiałów w miejscu realizacji zadania nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to czy od wykonawcy robót budowlanych wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:
- 1) akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł,
 - 2) podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - 3) akceptowaniu receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
 - 4) kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - 5) zlecaniu wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości,
 - 6) zapewnieniu obsługi laboratoryjnej niezależnie od Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWiORB,
 - 7) dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWiORB w przypadkach robót budzących wątpliwości co do jakości,
 - 8) akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi;
 - 9) dokonywaniu oceny zgodności materiałów i robót przez Inspektora nadzoru z wymaganiami dokumentacji i STWiORB na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Pozostałe obowiązki Inspektora nadzoru:
- 1) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

- 2) ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót (w tym odbiór częściowy),
- 3) ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu;
- 4) dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót;
- 5) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 6) stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorczych i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
- 7) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;
- 8) rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia;
5. Godziny pracy dla inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.
6. Zamawiający wymaga, by Inspektor nadzoru robót w branży drogowej pełnił funkcję koordynatora inspektorów nadzoru – koordynatora Wykonawcy.
7. Każdy Inspektor Nadzoru powinien być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu z tym że Inspektor nadzoru branży drogowej – koordynator Nadzoru inwestorskiego nie rzadziej niż 4 pobyty/tygodniowo, co winien każdorazowo potwierdzać podpisem na liście obecności w siedzibie Zamawiającego: ul. Wolności 322, 37-403 Pysznica.
8. Zamawiający wymaga aby wszyscy inspektorzy nadzoru uczestniczyli we wszystkich naradach koordynacyjnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonania zamówienia osoby wskazane imiennie w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego (złożonym wraz z ofertą Wykonawcy). Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być szczegółowo uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w zapytaniu ofertowym.
10. Propozycja zmiany, o której mowa w ust. 9 musi być złożona do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
11. Skierowanie do sprawowania funkcji inspektora nadzoru innych osób niż wskazane w ofercie będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej z wykonawcą robót umowy o wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
2. Na wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, wprowadzenie materiałów, technologii i podwykonawców niewskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji projektowej Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia,
 - terminowe uregulowanie należności za pełnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do realizacji umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:
netto:PLN
VAT:PLN
brutto:PLN
słownie:,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją przedsięwzięcia.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów usługi na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi fakturami częściowymi i końcową, wystawionymi w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu częściowego lub końcowego proporcjonalnie do zaangażowania robot budowlanych będących przedmiotem nadzoru .
5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Gmina Pysznica , ul. Wolności 322, 37-403 Pysznica, NIP 865 23 97 341.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt 7; nr konta:
.....
9. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt 8 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za podjęcie zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego, w szczególności w przypadkach określonych w § 5 ust. 2 w wysokości 500 zł,
 - c) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Nadzoru inwestorskiego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto,
 - d) za brak określonej w umowie liczby pobyków na budowie inspektora nadzoru w branży budowlanej w wysokości 500 zł za każdą nieobecność,
 - e) za brak udziału w naradzie koordynacyjnej inspektora nadzoru w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia, będą płacone przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w notie księgowej w terminie 7 dni od daty otrzymania.
6. Kary będą potrącane automatycznie z faktury Wykonawcy bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

1. Poza wypadkami wynikającymi z naruszeń przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
 - 2.1. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2.2. w przypadku zmian wprowadzonych w umowie na wykonawstwo robót budowlanych, których następstwem będzie konieczność dokonania zmian w niniejszej umowie,
 - 2.3. zmiana inspektorów nadzoru, w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy, zmiana pracy),
 - 2.4. zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą umową w przypadku zmiany stawki VAT, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie brutto wykonawcy nie może być wyższe niż określone w § 7 umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2.5. powierzenie podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt 2.2, niniejszego ustępu.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Spory mogące wynikać na tle niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

1. Zapytanie ofertowe nr R.I.7011.30. 2025
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: